



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2024 № 23-п

п. Новосергиевка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО Новосергиевский район на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава МО Новосергиевский район:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Новосергиевский район согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации района по оперативным вопросам Попова Ю.И., заместителя главы администрации района по социальным вопросам Комиссарову А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) на портале НПА муниципальных образований Новосергиевского района Оренбургской области (сетевое издание), novosergievka.org и периодическом печатном издании Информационный бюллетень «Муниципальный вестник Новосергиевского района».

Заместитель главы администрации района
- руководитель аппарата

Р.Г.Гайсин

Разослано: Попову Ю.И., Комиссаровой А.А., орготделу, прокурору.

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области на
2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа
профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новосергиевский район на 2024 год (далее — Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО Новосергиевский район осуществляется Администрацией МО Новосергиевский район.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в собственности МО Новосергиевский район, в отношении которого осуществляется:

1) деятельность, действия (бездействие) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

2) деятельность, действия (бездействие) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) деятельность, действия (бездействие) по формированию фондов капитального ремонта;

4) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) деятельность, действия (бездействие) по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:

- деятельность, действия (бездействие) по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- деятельность, действия (бездействие) по обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

6) деятельность, действия (бездействие) по размещению информации в системе;

7) деятельность, действия (бездействие) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Лицами, контролируруемыми контрольным органом, являются граждане и организации, деятельность которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - контролируемые лица), в том числе:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Оренбургской области;

- юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- граждане, в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование: Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения	В течение года	Ответственный специалист администрации

	<p>соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), в средствах массовой информации, по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме</p>		
2.	<p>Консультирование:</p> <p>Консультирование может осуществляться в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта контрольного органа; -график работы контрольного органа, время приема посетителей; -номера кабинетов, где проводится прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля; -перечень актов содержащих обязательные требования. <p>Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основание отнесения объекта контроля к категории риска; - основание назначения контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом; - основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения; - наличие запланированных контрольных 	<p>В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Ответственный специалист администрации</p>

	мероприятий в отношении объектов контроля.		
3.	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований:</p> <p>Предостережение объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Ответственный специалист администрации
4.	<p>Профилактический визит:</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля</p>	В течение года	Ответственный специалист администрации

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам соответствующего года ее реализации.

Результатом, ожидаемым от реализации Программы профилактики, является уменьшение общего количества нарушений обязательных требований, увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов, повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечение единообразия понимания предмета муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами, мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Профилактическое воздействие осуществляется путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

