

 АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН

 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_24.03.2023\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_206-п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 п. Новосергиевка

О комиссии по определению права на

получение социальной выплаты на

строительство (приобретение) жилья, в

том числе путем участия в долевом

строительстве, гражданам Российской

Федерации, проживающим и работающим на

сельских территориях в рамках государственной

программы «Комплексное развитие сельских

территорий Оренбургской области»

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 18.12.2019 № 940-пп «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 12.05.2020   № 372-пп «О реализации отдельных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области», в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях:

1. Создать комиссию по определению права на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» и утвердить:

1.1. Состав комиссии согласно приложению № 1.

1.2. Положение о работе комиссии по определению права на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях в рамках

2

подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по сельскохозяйственным вопросам Синельникова С.П.

4. Постановление вступает в силу с после его опубликования на портале НПА муниципальных образований Новосергиевского района Оренбургской области (сетевое издание), novosergievka.org.

.

Глава администрации района А.Д. Лыков

Разослано: председателю и членам комиссии, орготделу, прокурору.

Приложение №1

к постановлению администрации

Новосергиевского района

от 24.03.2023 № 206-п

**Состав**

**комиссии по определению права на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Синельников Сергей Павлович | - председатель комиссии, заместитель главы администрации района по сельскохозяйственным вопросам |
| Попов Юрий Иванович | - заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации района по оперативным вопросам |
| Малеева Елена Юрьевна | - секретарь комиссии, главный экономист отдела сельского хозяйства |
| **Члены комиссии:** |
| Евстратова Татьяна Геннадьевна | - начальник юридического отдела администрации района |
| Зеленский Станислав Сергеевич | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района |
| Масалова Ольга Владимировна | - главный бухгалтер отдела сельского хозяйства |
| Плотникова Светлана Викторовна | - специалист по кадрам отдела сельского хозяйства, председатель райкома профсоюза АПК Новосергиевского района |

|  |
| --- |
| Приложение №2к постановлению администрации Новосергиевского района от 24.03.2023 № 206-п  |

**Положение
о комиссии по определению права на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области»**

1. **Общие положения**

1.1. Состав комиссии по определению права на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» (далее комиссия), утверждается постановлением администрации Новосергиевского района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Оренбургской области от 18.12.2019 г. № 940-пп «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 г. № 372-пп «О реализации отдельных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Оренбургской области», и настоящим положением.

**2. Основные направления деятельности комиссии**

Комиссия занимается рассмотрением вопросов об определении права на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области», нуждающимся в улучшении жилищных условий и при этом осуществляющим деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях.

**3. Права и обязанности комиссии**

3.1. Комиссия, исходя из объема бюджетных средств на очередной финансовый год, доведенных до района, принимает решение о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, включенным в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, либо об отказе в предоставлении таковой.

3.2. Комиссия принимает решение о признании граждан способными оплатить стоимость жилья, превышающей размер социальной выплаты.

2

3.3. Комиссия обязана в протоколе заседания комиссии указать основание для предоставления или отказа в предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья по отдельно взятому гражданину (семье гражданина).

3.4. В случае принятия комиссией решения о предоставлении социальной выплаты на строительство (в том числе завершение ранее начатого строительства, а также реконструкцию) жилья, комиссией проводится обследование строящегося индивидуального жилого дома. По результатам обследования составляется документ, подтверждающий остаток сметной стоимости строительства жилого дома на 1 января года получения социальной выплаты.

3.5. В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении гражданину социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, данное решение может быть обжаловано в судебном порядке.

**4. Порядок деятельности комиссии, оформление ее деятельности**

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере комплектования повестки дня.

4.2. Дату заседания комиссии назначает председатель, в его отсутствие - заместитель.

4.3. Председательствующим на заседании комиссии является ее председатель, в его отсутствие - заместитель.

4.4. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий назначает конкретного секретаря из числа членов комиссии.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 5 членов комиссии с учетом председателя.

4.6. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. Заочное голосование не допускается.

4.7. Заседание комиссии оформляется протоколом за подписью председательствующего и секретаря.

4.8. Решение комиссии после подписания протокола оформляется секретарем в виде уведомления за подписью председателя комиссии или его заместителя и направляется заявителю заказным письмом с уведомлением или вручается нарочно под роспись.