**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БЕРЕСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГОРАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**10.10.2022  г.  № 22/6 р.С.**

«Об утверждении Положения о налоге  на имущество физических лиц по муниципальному образованию  Берестовский сельсовет»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.11.2015 №3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области, порядка определения налоговой базы  по налогу на имущество физических лиц  исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Берестовский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Берестовский сельсовет  РЕШИЛ:

      1.Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Берестовский сельсовет»(Приложение №1).

      2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом.

      3. Отменить решение Совета депутатов № 14/3р.с от 21.12.2021г «Об утверждении Положения  о налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Берестовский сельсовет» как утратившее законную силу.

      4.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее  01 января 2023года.

Председатель Совета депутатов                                 Т.А.Дубинкина

Вр.и.о. Главы муниципального образования-

Берестовский сельсовет                  Т.Д.Местюкова

Разослано: финотделу,  МРИФНС России № 6 по Оренбургской  области, прокурору, для обнародования.

                                                                                                   Приложение № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Берестовский сельсовет

от  10.10.2022 г. № 22/6 р.С.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ  НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. **Общие положения**

Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается и вводится в действие, а также прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) и настоящим Положением и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1. **Налогоплательщики**

1.Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

1. **Объект налогообложения**

1. Объекты налогообложения определяются в соответствии со ст.401 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговая база**

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 НК  РФ.

1. **Налоговые ставки**

1.При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в  следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, части жилого дома, квартир, части квартиры,  комнаты;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 ст.406 НК РФ;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7B23E080179C9CDD218AE2C95C98D589B7EF55801538A5BCE3B23CC924ED5205754EBE21EA7BP5a2J) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7B23E080179C9CDD218AE2C95C98D589B7EF55801538A5BCE3B23CC924ED5205754EBE21EF7CP5aFJ) Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6. Налоговые льготы**

1. На территории Берестовского сельсовета льготы устанавливаются в соответствии со ст.407 НК РФ.

1.1. Кроме того, дополнительно от уплаты налогов на имущество физических лиц на территории муниципального образования Берестовский сельсовет освобождаются народные дружинники, состоящие в добровольной народной дружине Берестовского  сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**7.Порядок  и сроки уплаты налога**

            1. Налог подлежит уплате в срок, установленный ст.409 НК РФ.