**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **БЕРЕСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

 10.10.2022 № 22/5р.С.

«Об утверждении Положения о земельном налоге по муниципальному образованию Берестовский сельсовет

 и отмене решения Совета депутатов № 14/2р.С от 21.12.2021г»

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть и первую, и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования» и Уставом муниципального образования Берестовский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

 РЕШИЛ:

 1.Утвердить Положение «О земельном налоге по муниципальному образованию Берестовский сельсовет» (приложение № 1).

 2.Обнародовать данное решение путем размещения на официальном сайте администрации Берестовского сельсовета в сети Интернет.

 3. Отменить решение Совета депутатов № 14/2р.С от 21.12.2021г «Об утверждении Положения о земельном налоге муниципальному образованию Берестовский сельсовет» как утратившее законную силу.

 4.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01.01.2023г.

Председатель Совета депутатов Т.А.Дубинкина

Вр.и.о. Главы муниципального образования

Берестовский сельсовет Т.Д.Местюкова

Разослано : финотделу, МР ИФНС по Оренбургской области , прокурору.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к решению Совета депутатов Берестовского сельсовета от 10.10.2022г. № 22/5- р.С. |

ПОЛОЖЕНИЕ

«О земельном налоге по муниципальному образованию

Берестовский сельсовет»

**1.Общие положения**

 Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, в соответствии: с пунктом 2 ст.387 части второй Налогового Кодекса РФ и Федеральным законом от 27.07.2010г. № 229-ФЗ « О внесении изменений в часть и первую и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования»

**.**

**2.Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земли в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных /предоставленных/ для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных /предоставленных/ для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - ограниченных в обороте в соответствие с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в соответствии со ст. 397 НК РФ.

**4. Льготы по уплате земельного налога и уменьшение налогооблагаемой базы.**

С учетом положений ст.395 НК РФ право на налоговую льготу дополнительно предоставляется следующей категории налогоплательщиков:

 1) народные дружинники в отношении земельных участков, занятых паевой землей, и земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.