**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**18.11.2022 24/6 р.С.**

**Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района».**

 На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области», Совет депутатов муниципального образования «Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района » (Приложение).

 2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 26.11.2021 № 13/4 р.С. «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

 3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с Уставом.

 4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.

Председатель Совета депутатов МО

Барабановский сельсовет Т.И. Исаева

Глава муниципального образования МО

Барабановский сельсовет В.Н.Киян

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Барабановский сельсовет**

**от 18.11.2022 № 24/6 р.С.**

**Положение о налоге на имущество физических лиц.**

**1. Общие положения.**

 1. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налогоплательщики.**

Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со ст. 401 НК РФ.

**3. Налоговая база.**

 Налоговая база определяется в соответствии со ст.403 НК РФ

**4. Налоговый период.**

Налоговым периодом признается календарный год.

**5. Налоговые ставки.**

 1. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

 1) 0,2 процента в отношении:

 жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6. Налоговые льготы.**

 Льготы, предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льготы, установленные ст.407 НК РФ действуют в полном объеме.

Дополнительно освобождаются от налогообложения:

 1.- **народные дружинники**, состоящие в добровольной народной дружине Барабановского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного объекта имущества, находящегося в собственности.

**7. Порядок исчисления суммы налога.**

 Порядок исчисления суммы налога установлен ст.408 НК РФ.

**8. Порядок и сроки уплаты налога.**

 Налог подлежит уплате в порядке и сроки, установленными ст.409 НК РФ.