**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.11.2022 24/5р.С.

Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района».

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района, Совет депутатов муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение «О земельном налоге муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» (Приложение).

 2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 26.11.2021 № 13/5 р.С. «Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

 3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с Уставом.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов МО

Барабановский сельсовет Т.И. Исаева

Глава администрации МО

Барабановский сельсовет В.Н. Киян

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Барабановский сельсовет**

**от 18.11.2022 № 24/5 р.С.**

**Положение о земельном налоге.**

**1. Общие положения:**

 Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки.**

 Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.** **Налоговые льготы.**

 Налоговые льготы, предусмотренные ст.395 НК РФ действуют в полном объеме.

 Освобождаются от налогообложения:

 - Народные дружинники, состоящие в добровольной народной дружине Барабановского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.

 Налоговые льготы предоставляются на  основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Порядок исчисления и уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса (далее по тексту Кодекса).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

**5. Порядок и срок уплаты налога.**

Порядок уплаты налога определяется в соответствии со ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации.